

**A . S P R I E V O D N Á
A S Ú H R N N Á T E C H N I C K Á S P R Á V A**

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavba : ZATEPLENIE OBECNÉHO ÚRADU A KULTÚRNEHO DOMU

Stavebník : Obec Sedlice, Sedlice č. 176, 082 43 Sedlice

Projektant : Ing. Ivan Puškáš, EAD, s.r.o., Kupeckého 29, 040 01 Košice

Stupeň/dátum : projekt pre stavebné povolenie / november 2020

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1 Identifikačné údaje stavby a stavebníka

Názov stavby :	Zateplenie obecného úradu a kultúrneho domu
Miesto stavby :	obec Sedlice, okres Prešov, kat. územie : Sedlice, parcela č.: 352, 353/1
Obec, okres, kraj :	Sedlice, Prešov, Prešovský
Stavebník :	Obec Sedlice, Sedlice č. 176, 082 43 Sedlice
Lehota výstavby :	cca 10 mesiacov

Táto správa je súčasťou projektovej dokumentácie zateplenia obecného úradu a kultúrneho domu v obci Sedlice ležiacej v doline prítokov potoka Sopotnica na južnom okraji Šarišskej vrchoviny, pod hrebeňom Čiernej hory. Budova obecného úradu a kultúrneho domu sa nachádza v strede intravilánu obce s priamou dopravnou dostupnosťou. V budove v súčasnosti sídli obecný úrad, pošta, zdravotné stredisko a iné miestne služby pre obyvateľstvo.

Táto projektová dokumentácia je spracovaná najmä z dôvodu zachovania ďalšej životnosti budovy a zníženia celkovej energetickej náročnosti prevádzky.

Projekt je zameraný predovšetkým na zateplenie obvodového plášťa, podláh v podkroví a obnovu povrchov.

2 Základné údaje charakterizujúce stavbu

Budova obecného úradu a kultúrneho domu v súčasnosti prekračuje prirodzenú životnosť viacerých stavebných prvkov. Nedostatkami sú najmä materiálové defekty, zvýšená energetická náročnosť prevádzky vykurovania, dožitie výplne otvorov v niektorých priestoroch. Zanedbávanie pravidelnej údržby a zachovanie súčasného stavu konštrukcií môže viesť v budúcnosti až k havarijnému stavu budovy.

Predmetom riešenia tohto projektu je celková obnova obvodového plášťa budovy, dokončenie výmeny okien a zateplenie podkrovných priestorov. Do budúcnosti sa predpokladá výmena strešnej krytiny a dreveného krovu.

Pred samotnou realizáciou obnovy je potrebné dodávateľom stavebných prác, hlavne zastúpením systému ETICS, zrealizovať predpísané skúšky, odtrhové, skúšku príľnavosti lepiaceho tmelu a pod. pre určenie nosnej vrstvy a druhu kotviaceho.

Súčasťou obnovy teplovýmenných konštrukcií obvodového plášťa je realizácia nových povrchových úprav a nové farebné riešenie budovy. Taktiež budú realizované nové povrchové úpravy na ostatných častiach budovy, na ktoré toto zateplenie priamo nadväzuje (hlavne sokel budovy). Zároveň budú vymenené všetky potrebné výplne otvorov a klampiarske konštrukcie.

Reálna úspora tepla zateplenej / nezateplenej budovy pri vyregulovanom systéme vykurovania sa predpokladá viac ako **35 %**. Výsledky sú uvedené v uvedené v samostatnej časti PD, časť energetický audit.

3 Zdôvodnenie stavby

Cieľom uskutočnenia zateplenia budovy obecného úradu a kultúrneho domu je zachovanie a predĺženie životnosti rozhodujúcich stavebných konštrukcií s vykonaním takých úprav, ktorými sa dosiahnu požadované funkčné vlastnosti, odstránia sa nedostatky a zastaranosť. Medzi takéto stavebné úpravy patria zmeny ktorými sa dosiahne aj zníženie spotreby energie na vykurovanie pri užívaní budovy. Obnova stavebných konštrukcií budovy sa vykonáva súčasne alebo nadväzne na obnovu technického zariadenia budov. Obnovu tejto budovy mu možno rozdeliť podľa nasledujúcich oblastí na:

- **zmenu kvality tepelnej ochrany obalových konštrukcií budov zateplením,**
- **výmenu otvorových výplní,**
- **obnovu ostatných stavebných konštrukcií vrátane ich povrchov.**
- výmenu technického vybavenia (vykurovanie predmetom inej PD.).

Požadované vlastnosti (s požadovanou vnútornou tepelnou pohodou so zabezpečením hygienických, energetických a estetických požiadaviek) sa dosiahnu zmenou kvality tepelnej ochrany, t.j. zateplením obalových

konštrukcií budovy (obvodového a strešného plášťa, stropov) a výmenou pôvodných otvorových konštrukcií (okien a dverí).

V súvislosti s obecným nárastom cien energií, potrebou úspor energií a ich výroby z obnoviteľných zdrojov, záväzku znižovania produkcie CO₂ a iných tzv. skleníkových plynov, zvyšujú sa požiadavky hlavne na teplovýmenný obal budovy, t.j. na obvodové steny a strešný plášť.

Je pochopiteľné, že v čase projektovania a výstavby u boli požiadavky STN na vonkajšie obalové konštrukcie oveľa nižšie.

Súčasnú požiadavku podľa STN 73 0540-2:2012/Z:2016, platnú pre r. 2021 sú :

obvodový plášť :	$U \leq U_{r2} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$	podmienečne realizovateľné
strešný plášť :	$U \leq U_{r2} = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$	realizovateľné
otvorové konštrukcie :	$U \leq U_{r2} = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$	realizovateľné

Pozn.1 : U_{r2} – odporúčaná, požadovaná, hodnota súčiniteľa prechodu tepla konštrukciou po 1.1.2021,

Obnovované budovy (STN 73 0540-2:2012 : 3.2.3) majú splniť minimálne normalizované požiadavky !

STN 73 040-2 : 4.1.6 : Normalizované (požadované) hodnoty súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie U podľa tab.1 a 2, stanovené pre nové nízkoenergetické budovy, sú kritériom minimálnych tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií. Požiadavky na nízkoenergetické budovy majú splniť aj **obnovované budovy, ak je to funkčne, technicky a ekonomicky uskutočniteľné !**

Z uvedeného vyplýva :

- obvodový plášť opatriť dodatočnou tepelnou izoláciou pre pokrytie rozdielu ΔU (W/m²K) medzi súčasne požadovanou a pôvodne projektovanou hodnotou U , k čomu navrhujem použiť minimálne **200 mm** izolácie s výpočtovou charakteristikou $\Lambda \sim 0,036/0,038 \text{ W/m.K}$,
- strešný plášť opatriť tepelnou izoláciou pre pokrytie rozdielu ΔU (W/m²K), k čomu navrhujem použiť minimálne **300-400 mm** fúkanej tepelnej izolácie s výpočtovou charakteristikou $\Lambda \sim 0,038/0,040 \text{ W/m.K}$.

Celková efektívnosť stavebných úprav je závislá na komplexnosti riešenia jednotlivých stavebných konštrukcií budovy a zateplenia budovy ako celku. Dosiahnutie zníženia spotreby energie na vykurovanie vyžaduje súčasne uskutočnenie úprav na vykurovacom zariadení, dobudovanie regulačnej techniky a hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému po zateplení.

Samotné zateplovanie budov má zásadné priaznivé účinky na :

- zníženie potreby energie na vykurovanie o približne 1/3
- odstránenie hygienických nedostatkov, povrchovej kondenzácie vodnej pary s následnou tvorbou plesní
- vytváranie vhodných podmienok tepelnej pohody v priestoroch zvýšením vnútornej povrchovej teploty
- eliminovanie zatekania cez obvodový plášť, strešný plášť a výplňové konštrukcie (okná)
- zníženie teplotného namáhania nosných stavebných konštrukcií znížením teplotného rozdielu.

4 Prehľad východiskových podkladov

Projektant mal k dispozícii tieto podklady :

- konzultácie a požiadavky zástupcu stavebníka
- vlastná obhliadka,
- zhotovenie fotodokumentácie a zameranie budovy.

5 Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba nie je členená na objekty.

6 Prehľad prevádzkovateľov a užívateľov

Vlastníkom a prevádzkovateľom stavby je obec Sedlice.

7 Lehota výstavby v mesiacoch

Lehota výstavby je orientačne 10 mesiacov.

8 Termín začatia a dokončenia stavby

Termín začatia a termín dokončenia stavby je závislý na dátume získania stavebného povolenia a na získaní dostatočných finančných zdrojov stavebníkom.

Výkaz jednotlivých plôch, materiálov a prác je uvedený v samostatnej časti projektu, časť Výkaz výmer. Orientačné celkové štatistické náklady stavby sú uvedené v samostatnej časti projektu, časť Rozpočet.

Pre tendrové nacenenie prác k výberu zhotoviteľa stavby je potrebné vychádzať z výkazu výmer, z projektovej dokumentácie stavebného riešenia i jednotlivých profesií a z vlastnej obhliadky budovy možným dodávateľom prác !

9 Údaje o postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky

Stavba po kolaudácii bude uvedená do prevádzky ako celok.

10 Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Pre predmetný druh stavby, vzhľadom na to, že stavba neobsahuje technologické súbory, sa neuvažuje so skúšobnou prevádzkou.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1 Charakteristika územia

1.1.1 Ochranné pásma

Projektantovi pri spracovaní PD neboli v danom území známe žiadne ochranné pásma a vlastná stavba si počas svojej realizácie ani prevádzky nevyžaduje zriadenie takéhoto pásma. Existujúca zeleň v blízkosti budovy nebude stavebnou činnosťou dotknutá.

1.1.2 Požiadavky na výstavbu v chránených územiach, rekonštrukciu chránených objektov alebo o výrub chránených porastov

Predmetná stavba sa nenachádza v žiadnom chránenom území a ani sa nejedná o rekonštrukciu objektu pamiatkovej ochrany ani pamiatkového záujmu. Taktiež sa na pozemku nenachádzajú žiadne chránené porasty.

S výrubom stromov a okrasných drevín sa z dôvodu tejto PD neuvažuje.

1.2 Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce

V rámci riešenia projektu bol vykonaný na budove len nedeštrukčný prieskum stavu, vizuálna obhliadka, zhotovenie fotodokumentácie a domeranie za prítomnosti zástupcu vlastníka, ktorého výsledky poskytli podklad pre riešenie projektovej dokumentácie.

Pôvodná projektová dokumentáciu projektovaného stavu bola projektantovi poskytnutá, iba vo veľmi obmedzenej forme vzhľadom na jej fyzickú nedostupnosť v archíve obce.

Pri samotnej realizácii je potrebné dodávateľom stavebných prác zrealizovať sondy, odtrhové skúšky a skúšku prídržnosti lepiaceho tmelu k podkladu (z obvodového plášťa pre určenie druhu stabilizačných kotiev a zo strešného plášťa pre určenie nosnej vrstvy strešného plášťa) a pod. k prevereniu predpokladaných údajov, a k prípadnej úprave projektovaného riešenia.

1.3 Použité mapové a geodetické podklady

Keďže sa jedná o stavebné úpravy jestvujúcej stavby, projektant nepotreboval pri spracovaní PD ani polohopisné ani výškopisné geodetické zameranie budovy, to je dostatočne zrejmé z fyzickej obhliadky. Vzhľadom na charakter prác pred zahájením vlastných stavebných prác na objekte nie je potrebné prizvať správcov inžinierskych sietí k ich fyzickému vytyčeniu.

1.4 Príprava pre výstavbu

Územie v blízkosti si nevyžaduje zvlášť úpravy pre stavebnú činnosť podľa tejto PD, pred začatím stavebnej činnosti je potrebné ohradiť stavenisko. Počas výstavby je potrebné dodržiavať všetky predpisy o ochrane majetku a zdravia pracujúcich BOZ B1 – B6 a predpisov protipožiarnej ochrany.

Búracie práce sa zrealizujú v rozsahu:

- demontáž doposiaľ nevymenených výplní otvorov,
- demontáž všetkých okenných parapetných plechov,
- demontáž oplechovania okraja strechy obecného úradu a oplechovania striech,
- odstránenie ostatných nesúdržných častí povrchových vrstiev obvodového a strešného plášťa budovy,
- dočasná demontáž bleskozvodu na fasáde,
- demontáž plynových rozvodov na fasáde(súvis s výmenou vykurovacej sústavy objektu)
- dočasná demontáž svietidiel a iných prvkov fasády (tabule, reklamy, prístrešky a pod.).

Na zhromažďovanie stavebného odpadu je potrebné použiť veľkokapacitné kontajnery.

Počas realizácie stavebných prác je potrebné zabezpečiť zamedzenie prístupu nepovolánym osobám do priestoru staveniska.

Upozornenie : úprava plynovodu, jeho potrebná demontáž, prekládka meradiel a pod. nie je zahrnutá do rozpočtu stavebných prác navrhnutých v tejto PD.

2 Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

2.1.1 Urbanistické a architektonické riešenie

Situovanie budovy je dané polohou a tvarom jestvujúcej budovy strede obce Sedlice. Umiestnenie objektu je zakreslené v situácii – výkres č. C 01 v nadväznosti na susedné budovy, jestvujúce komunikácie, a pod.. Okná sú orientované na všetky svetové strany. Výškové osadenie budovy je vo väzbe k mierne rovinatému terénu, k jestvujúcej výškovej úrovni okolia a miestnej prístupovej komunikácii.

Urbanisticko-architektonické riešenie budovy zostáva bezo zmeny, mení sa farebné riešenie.

2.1.2 Dispozičné a prevádzkové riešenie

Projekt obnovy nerieši a nemení dispozičné a prevádzkové riešenie budovy. Taktiež nemení riešenie protipožiarnej bezpečnosti.

2.1.3 Výtvarné riešenie

Na obnovu obvodových stien, t.j. na zateplenie je podmienené navrhnutý certifikovaný systém ETICS značky **BAUMIT PRO®** od výrobcu **BAUMIT** s izolantom z minerálnej vlny MV – **ISOVER TF PROFI** v hrúbke **200 mm** v zmysle požiadaviek **STN 73 0802/Z2** (pri charakteristike izolantu $\lambda = 0,036 \text{ W/m.K}$), čo súčasne zvyšuje protipožiarnu bezpečnosť stavby.

Farebné riešenie využíva farebné silikónové omietky **Baumit SilikonTop** zrnitosti 1,5 mm, tohto systému ETICS so zohľadnením požiadaviek vlastníka. Navrhovaným zateplením obvodových stien systémom ETICS nebude dotknutý celkový architektonický výraz budovy.

Na sanáciu balkónových konštrukcií bude použitý systém **BAUMIT UNI** od výrobcu **BAUMIT**, ktorý umožňuje realizovať sanáciu podláh so zateplením doskami EPS/XPS.

Hlavnými kritériami výberu ETICS boli jeho technické parametre, záruka životnosti systému, záručný a pozáručný servis výrobcu systému, technická podpora, ktorú výrobca / predajca systému ponúka počas a po realizácii prác.

Pozn. : *Na zateplenie obvodového plášťa je možné použiť ľubovoľný certifikovaný kontaktný zatepl'ovací systém na báze MV spĺňajúci navrhované kvalitatívne parametre. Použitím totožného izolantu je možné povedať, že systémy ETICS sú porovnateľné a je možné uskutočniť ich zámenu. Ďalším kvalitatívnym parametrom je omietka a jej vlastnosti.*

3 Stavebno-technické riešenie

3.1 Hlavné stavebné konštrukcie

Projekt predpokladá realizáciu stavebných prác z lešenia, etapovite po jednotlivých fasádach – priečeliach a štítoch, zariadenie staveniska sa predpokladá len v budove a v jeho tesnej blízkosti (kontajnery), so skladovaním väčšieho množstva materiálu sa neuvažuje.

Na zhotovovanie zateplenia platí STN 73 2901 Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS).

Zhotovovanie kontaktných tepelnoizolačných systémov patrí medzi stavebné práce, na ktoré sa vzťahujú požiadavky podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Vykonávajú sa podľa technologických predpisov platných pre jednotlivé systémy, na ktoré sú vydané dokumenty preukázania zhody podľa návodov na európske technické osvedčenie. Zhotovujú sa podľa STN 73 2901: 2008 na základe realizačnej projektovej dokumentácie zohľadňujúcej požiadavky tepelno-technickej normy STN 730540:2012/Z1:2016 a zohľadňuje sa splnenie minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť podľa zákona č. 300/2012 Z.z.

Zhotovovanie ETICS vykonávajú firmy, ktoré majú na danú činnosť kvalifikáciu - licenciu.

3.1.1 Zvislé obvodové konštrukcie

Fasádne plochy je nutné pred kladením zatepl'ovacieho systému prekontrolovať, zistiť skutkový stav, očistiť, otľčiť oduté časti, odstrániť staré nátery a nástreky, **umyť tlakovou vodou**, vyrovnať, a pripraviť podklad celoplošnou aplikáciou penetračného náteru na zlepšenie priľnavosti lepidla a zníženie savosti podkladu. Obnaženú výstuž je potrebné ošetriť a aplikovať adhézný mostík, náter.

Z hľadiska technickej prípravy aplikácie ETICS je potrebné vykonať ťahové skúšky kotviacich hmoždínok (minimálne 12 kusov), skúšku prídržnosti lepiaceho tmelu k podkladu (odtrhové skúšky systému ETICS od steny) a posúdenie stavu povrchu konštrukcie stien.

Fasádne steny budú z vonkajšej strany izolované certifikovaným systémom **BAUMIT PRO** s izolantom z **MW**, po úroveň okraja strechy (hrúbka a vlastnosti jednotlivých vrstiev sú uvedené v Tepelnotechnickom riešení, v samostatnej časti PD, časť PHEH). Realizácia zateplenia použitím výlučne izolantu z minerálnej vlny, prirodzene nehorľavého po celej výške budovy logicky nemení/zvyšuje protipožiarnu bezpečnosť.

Od úrovne chodníka, spevnenej plochy a terénu reprofiliuje v zmysle *Zásad navrhovania ETICS z hľadiska protipožiarnej ochrany pri obnove budov* certifikovaným systémom ETICS s perimetrickým izolantom (soklová doska) do výšky **600 mm nad lokálny terén**.

Systém ETICS zaručuje dostatočnú odolnosť voči bežnému mechanickému poškodeniu, voči násilnému, resp. úmyselnému poškodeniu je možné odolnosť systému ďalej zvýšiť (napr. v prízemnej časti fasády) zdvojnásobením armovania omietky výstužnou mriežkou, pancierovou sieťkou, príp. použitím prísad s uhlíkovými vláknami.

Montáž bude zrealizovaná podľa technologického predpisu výrobcu zatepl'ovacieho systému (ETICS). Zateplením budovy systémom ETICS s MV nedôjde k nadmernému zaťaženiu nosnej sústavy (obvodového plášťa), preto je možná realizácia zateplenia bez dodatočného spevnenia nosných stavebných konštrukcií, základov, alebo iných nosných prvkov a pod. (overiť pri realizácii).

Minimálny predpokladaný počet rozperných kotiev zabezpečujúcich mechanické pripevnenie tepelnoizolačnej dosky z MW k podkladu v ploche je 9 ks/m² ! Skutočný počet, dĺžka kotvenia a podobne vyplynie z výsledkov odtrhových skúšok. V okrajových častiach budovy je potrebné tento počet zvýšiť (pozri výsledky odtrhovej skúšky).

Pre dosiahnutie úspor energie v súlade s STN, z dôvodu redukovania tepelných strát cez plochy výplňových otvorov, je požadované vymeniť všetky ešte pôvodné výplňové konštrukcie, okná a dvere v tepelnoizolačnom obale budovy. Výmena výplňových konštrukcií väčšiny priestorov **už bola realizovaná** v nedávnej minulosti a nie je predmetom projektu – podmienčne vyhovuje. Súčasťou realizácie obnovy budovy bude aj výmena všetkých klampiarskych konštrukcií nadväzujúcich na uvedené práce a oplechovania vystupujúcich častí budovy (parapety okien, atiky a pod.).

Pred realizáciou zateplenia sa bleskozvody zdemontujú, prvky ich uchytenia sa vymenia na nové, v dĺžke o 100 mm pred líce ETICS. Nedoporučujem montáž bleskozvodu do ETICS. Po realizácii zatepl'ovacieho systému sa opäť namontujú, pričom sa preskúšajú a vystaví sa revízná správa. V prípade nedostatočného počtu lán je potrebné ich doplnenie v súlade s STN EN 62305-3: 2007, v prípade nedostatočného odporu sa doplnia zemniace dosky (nezahrnuté do rozpočtu !).

3.1.2 Vodorovné a zvislé konštrukcie

Navrhovanou obnovou budú dotknuté aj vodorovné konštrukcie, vnútorné, a to stropná konštrukcia nad posledným podlažím. Tieto vnútorné deliace konštrukcie stropov budú zateplené fúkaným tepelným izolantom.

3.1.3 Balkónové konštrukcie

Sanácia balkóna bude riešená formou odstránenia jestvujúcich podlahových vrstiev, odstránenia zdegradovaného betónu, zrealizuje sa jeho vyspravenie - sanácia so zhotovením novej tepelnej izolácie, hydroizolácie, s položením novej nášlapnej vrstvy – keramickej dlažby.

Konštrukcia zábradlí sa ponechá, úpravy v prípade potreby odsadenia od nových vrstiev konštrukcií a natrie novým ochranným náterom.

V prípade zistenia závažných statických porúch po odstránení vrstiev je potrebné prizvať projektanta – statika k posúdeniu aktuálneho stavu !

3.1.4 Strešná konštrukcie

Budova je v projektovej dokumentácii rozdelená na dva časti : A – obecný úrad a B – kultúrny dom. Časť A – Obecný úrad je zastrešený pultovým dreveným krovom nízkeho sklonu z jednostranným pod odkvapovým žľabom na severnej strane budovy. Strešnú krytinu tvorí falcovaný oceľový plech.

Časť B – kultúrny dom je zastrešený masívnym dreveným krovom so stojacou stolicou. Strešnú krytinu tvorí falcovaný oceľový plech.

Obnova strešného plášťa spočíva vo zvýšení tepelnoizolačnej schopnosti stropu nad posledným podlažím (podlaha podkrovných priestorov) osadením inteligentnej klimamembrány a **pridaním fúkanej tepelnej izolácie** na báze minerálnej vlny/sklených vlákien. Strešnú **krytinu z falcovaného plechu**, odkvapy a zvody navrhuje projekt v tejto fáze ponechať, opraviť lokálne defekty, konštrukciu utiesniť a **natrieť novým ochranným náterom**.

3.1.5 Výplňové konštrukcie - okná, dvere

Pre dosiahnutie významných úspor energie redukovaním tepelných strát cez plochy výplňových otvorov a infiltráciou vzduchu, je potrebné vymeniť aj všetky pôvodné, staré výplňové konštrukcie. Súčasný stav výmeny okien za novšie je nadštandardný.

3.1.6 Klampiarske konštrukcie

Požadovanou súčasťou obnovy je výmena klampiarskych konštrukcií priamo dotknutých navrhovaným stavebným riešením. Jedná sa o nové oplechovania všetkých parapetov okien, oplechovanie okraja strechy a pod. Pre

klampiarske konštrukcie sa navrhuje použiť poplastované plechy. Realizácia klampiarskych prvkov je možná po ich individuálnom zameraní, po zhotovení stavebných úprav. Upozorňujem na potrebu dodržania STN 73 3601.

3.2 Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení

3.2.1 Vykurovanie

Navrhovanou obnovou nebudú priamo dotknuté rozvody vykurovacej sústavy ktorá je decentralizovaná. Budova je vykurovaná lokálnymi plynovými telesami. Projekt predpokladá kompletnú obnovu vykurovacej sústavy riešenie ktorej je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie.

3.2.2 Plyn

Navrhovanou obnovou budú dotknuté rozvody plynu na fasáde, ktoré je potrebné kompletne zdemontovať. Podrobnosti sú uvedené v samostatnom projekte obnovy/výmeny vykurovacieho systému budovy. Tento projekt predpokladá odstránenie rozsiahlych plynových rozvodov z fasády objektu bez ich opätovnej montáže po zateplení obvodového plášťa z dôvodu výmeny lokálnych plynových vykurovacích telies za nový centrálny systém.

Upozornenie : úprava plynovodu, jeho potrebná demontáž, prekládka meradiel a pod. nie je zahrnutá do rozpočtu stavebných prác navrhnutých v tejto PD.

3.2.3 Vodovod a kanalizácia

Navrhovaná obnova nerieši výmenu vnútorných rozvodov vody a kanalizácie.

3.2.4 Elektroinštalácia

Navrhovanou obnovou nebudú dotknuté rozvody elektroinštalácie. Úpravu bleskozvodov a ich kotvenia k budove je potrebné realizovať v súlade s platnými STN. Po skončení stavebných prác, pred odovzdaním a kolaudáciou stavby je potrebné spracovať revíziu správu bleskozvodu. Počas stavebných prác sa predpokladá napojenie na úžitkovú vodu (vo vstupnom podlaží) a napojenie na elektrický prúd 230/400 V 50 Hz cez staveniskový rozvádzač s elektromerom s napojením do hlavnej rozvodnej skrine.

3.3 Starostlivosť o životné prostredie

Vzhľadom na celkové zníženie tepelných strát najmä zateplením obvodových stien, stropov a strechy, výmenou výplňových konštrukcií, vyregulovaním ÚK, a s tým reálne súvisiacou nižšou energetickou potrebou, dôjde k zníženiu množstva emitovaných škodlivých emisií (CO₂) do ovzdušia. Opravou fasády dôjde zároveň k predĺženiu životnosti zakrytých stavebných konštrukcií, ako aj k estetizácii tejto budovy.

Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie :

- ochranu vôd – na stavenisku nenastanú stavebné procesy, ktoré by mohli znečistiť podzemné ako aj povrchové vody, na stavenisku sa nesmie nachádzať skládka ropných produktov, stavenisko sa nenachádza v ochrannom pásme vodného zdroja,
- ochranu ovzdušia – pre uskladnenie a prísun prachových materiálov je doporučené použiť kontajnery a zásobníky, samotná technológia výstavby nebude mať negatívny vplyv na znečistenie ovzdušia,
- ochranu pôdy a zelene – počas realizácie stavby je potrebné stromy, kríky a ostatnú zeleň chrániť pred poškodením, poškodenú zeleň nahradiť,
- ochranu proti hluku – na stavenisku sa nebudú nachádzať žiadne výrobné, ktoré by mohli vplývať na zvýšenie hlučnosti v okolí stavby,
- odpad zo stavebnej činnosti - odpady vzniknuté počas realizácie stavebných prác (demontáž, výstavba) nesmú byť likvidované priamo na stavbe, dodávateľ musí zabezpečiť ich odvoz na riadenú skládku !

Odpadové hospodárstvo z búracích prác a stavebnej činnosti je riešené v samostatnej časti PD. Kategorizácia odpadov je prevedená v zmysle Katalógu odpadov. Zneškodnenie odpadov zabezpečí zhotoviteľ na skládke. Skládka sa upresní po výbere dodávateľa stavebných prác.

Odpady vzniknuté počas realizácie stavebných prác nesmú byť likvidované priamo na stavbe, dodávateľ, resp. stavebník musí zabezpečiť ich odvoz na riadenú skládku !

3.4 Vplyv stavby na životné prostredie, chránené živočíchy

V zmysle usmernenia MŽP SR a MDVaRR SR k postupu štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie pri zabezpečovaní ochrany hniezdnej populácie dážd'ovníka tmavého (*Apus apus*) a netopierov (*Chiroptera*) pri zatepl'ovaní a iných stavebných úpravách budov; bod A.2 ods.4 je potrebné zahrnúť opatrenia na ochranu chránených živočíchov do projektovej dokumentácie.

Pred začatím realizačných prác na budove je potrebné prezrieť obalové konštrukcie či sa v škárach, konštrukciách, pod oplechovaním a pod. nenachádzajú úkryty netopierych kolónií

a hniezdiská dážďovníkov. V prípade ich nálezu je potrebné prizvať projektanta pre návrh osadenia fasádnych búdok pre tieto chránené živočíchy.

V prípade výskytu hniezdovania dážďovníkov je potrebné vylúčiť stavebné práce v období od 15. apríla do 10. augusta. V prípade potreby realizácie stavebných prác počas hniezdného obdobia od 15. apríla do 10. augusta vykonať v termíne do 15. apríla utesnenie všetkých atikových otvorov po kontrole a prípadnom vysťahovaní netopierov.

Pred začatím stavebných prác je nevyhnutné dodávateľsky odborne spôsobilou osobou (napr. BAT-MAN, s.r.o.) s použitím inšpekčnej kamery skontrolovať atikové otvory, vyznačené štrbiny a priestor na výskyt netopierov. V prípade zistenia výskytu netopierov realizovať ich vysťahovanie umiestnením rúrkových nástavcov.

Prípadné umiestnenie búdok pre netopiere (MAXI B) a dážďovníky (typ APUS 6) je potrebné mimo priestorov nad oknami tak, aby nedochádzalo k vyrušovaniu užívateľov a príp. znečisťovaniu trusom.

3.5 Starostlivosť o bezpečnosť práce

Pri realizácii obnovy budovy je potrebné riadiť sa všeobecne platnými predpismi týkajúcimi sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach (vyhláška č. 374/90 Zb.) a predpismi, ktoré sa týkajú práce vo výškach, stavbou a prácou na lešení, na závesných lávkach, manipulácie s elektrickým náradím. Zhotoviteľ stavebných prác pri ich realizácii na stavenisku, na skládke materiálov, a pod. je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia pracujúcich v stavebnej výrobe v zmysle platných predpisov. Pri práci s materiálom je potrebné používať osobné ochranné pomôcky, pracovať v rukaviciach, je nutné zabrániť dlhodobějšímu styku komponentov ETICS s pokožkou. Pri práci s materiálom je zakázané jesť a fajčiť, pri vniknutí predmetu do oka je potrebné oko vypláchnuť čistou vodou a vyžiadať lekárske ošetrenie.

Pracovníci musia byť vyškolení z prevádzkového poriadku, pracovných predpisov a prevádzkových predpisov na jednotlivých zariadeniach. Zhotoviteľ stavby musí v rámci dodávateľskej dokumentácie vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce.

Projektová dokumentácia uvažuje zatepl'ovacie práce na fasádach previesť z lešenia, príp. zo závesnej lávky. Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať bezpečnosti a ochrane zdravia všetkých osôb v priestore staveniska! Dodávateľ stavby zabezpečí min. 3,0 m ochranné pásmo okolo objektu, ktoré zabezpečí proti prístupu nežiaducich osôb vhodným spôsobom (napr. dvojtyčkovým zábradlím v. 1,80 m) v zmysle predpisov BOZ. Dodávateľ zabezpečí pred zahájením prác spojených s realizáciou tepelnej izolácie inštaláciu závesnej lávky, ktorá musí zodpovedať požiadavkám noriem o zaisťovaní prác vo výškach a príslušných ustanovení - predpisov BOZ pre práce vo výškach.

3.6 Protipožiarne zabezpečenie stavby

Projektovanou zmenou stavby nedochádza k zníženiu požiarnej bezpečnosti budovy ani k zmene stupňa požiarnej bezpečnosti. Zateplenie fasády kontaktným zatepl'ovacím systémom ETICS s použitím tepelnej izolácie z minerálnej vlny MW, je navrhnutý v súlade s dnes platnými normami a vyhláškami, najmä STN 73 0802/Z2 SEPT 2015.

Protipožiarne zabezpečenie stavby je riešené v samostatnej časti PD, „Projekt protipožiarnej ochrany“.

3.7 Stanovenie ochranných pásiem

Stavba si nevyžaduje zriadenie žiadneho ochranného pásma.

4 POV – plán organizácie výstavby

Riešenie zariadenia staveniska sa predpokladá čiastočne v budove a čiastočne v stavebných bunkách umiestnených v blízkosti budovy.

Odber vody :

Napojenie na úžitkovú vodu bude v bode určenom správcom/vlastníkom budovy.

Odber elektrickej energie :

Napojenie na elektrický prúd 400V a 230V/50 Hz bude realizované cez staveniskový elektrorozvádzač s elektromerom napojeným do hlavnej rozvodnej skrine podľa dohody so správcom/vlastníkom budovy.

Hygienické zariadenia :

Pre tieto účely realizátor zabezpečí zriadenie mobilnej toalety. Šatne, kancelária a hygienické zázemie bude zriadené v priestoroch určených správcom/vlastníkom.

Komunikácie a dopravné riešenie :

Dopravný prístup je zabezpečený z priamo zo spevnených plôch a komunikácii okolo celej budovy.

Plochy na skladovanie :

Plochy pre skladovanie materiálu budú určené správcom/vlastníkom. Realizátor stavebných prác zriadi osadenie mobilného skladovacieho kontajnera pre tieto účely.

Realizácia stavebných prác, montážnych prác, sa predpokladá z lešenia.

Záber verejného priestranstva bude minimálny, so skladovaním materiálu počas prác na teréne sa neuvažuje.

Pred a pri realizácii je potrebné :

- zamedziť prístupu chodcov do pracovného priestoru a do blízkosti lešenia
- zabezpečiť uzatvorenie a nepoužívanie sanoveného balkóna
- vchody do budovy chrániť počas realizácie provizórnym prístreškom do vzdialenosti min. 3 m od fasády,
- vyvesiť oznamy o plánovanom začiatku obnovy vo vstupných priestoroch a umiestniť výstražné tabule na príslušné miesta.

5 Záver

Obnova budovy je navrhnutá ako jeden nedeliteľný homogénny celok. Zmenou tepelno-technických vlastností jednotlivých stavebných konštrukcií sa za veľmi krátky čas výrazne zmení celý tepelno-vlhkostný režim budovy a vynechanie akejkoľvek časti z finančných či iných dôvodov môže mať za následok oslabenie funkčnosti, či dokonca spôsobiť výrazné škody a poruchy.

Táto sprievodná a súhrnná technická správa celkového projektového riešenia obnovy budovy je súčasťou projektovej dokumentácie zateplenia obecného úradu a kultúrneho domu v obci Sedlice pre stavebné konanie. Obsahuje celkom 9 strán textu a 3 strán obrazovej prílohy.

Navrhované riešenie architektonicko-stavebnej časti a jednotlivých profesií predmetnej stavby je vypracované v zmysle platných STN a technických predpisov platných v čase spracovania. Prípadné zmeny v stavebnom riešení, spôsobe využitia objektu alebo iných (najmä technických) zmien je potrebné oznámiť projektantovi na opätovné posúdenie alebo riešenie ako zmeny tejto projektovej dokumentácie.

V Košiciach, november 2020

Vypracoval :
Ing. Ivan Puškáš

Obrazová príloha :





